

2 0 Decyzje i uzgodnienia

Burmistrz
Miasta i Gminy
Łasin

S.P.Z.O.Z. Łasin

wpłynęło dnia... 25 KWI. 2017...

Nr 378 Kénich

Łasin, dnia 21 kwietnia 2017 r.

IBG.6730.22.4.2017

~~S.P.Z.O.Z. Łasin~~

**DECYZJI Nr 27/2017
ZMIANA WARUNKÓW ZABUDOWY**

wpłynęło dnia.....

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, 4, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 marca 2017 r. złożonego przez Pana Mariusza Topolewskiego reprezentującego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. Macieja z Miechowa, z siedzibą przy ul. Radzyńskiej 4, 86-320 Łasin, w sprawie dokonania zmiany decyzji o warunkach zabudowy Nr 23.2014, znak: IBG.6730.23.2014 z dnia 19 maja 2014 r., ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na dociepleniu ścian, malowaniu elewacji, wymianie opierzeń, wymianie rynien i rur spustowych na budynku Szpitala w Łasinie, na działce nr 799, położonej w miejscowości Łasin, obręb Miasto Łasin, gmina Łasin

- po uzgodnieniu z:

- 2) Kujawsko – Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2014 poz. 1446z późn. zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie ZN/100/2017 z dnia 3.04.2017r.;

zmieniam za zgodą stron
Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej
im. Macieja z Miechowa,
z siedzibą przy ul. Radzyńskiej 4, 86-320 Łasin,
reprezentowanego przez Pana Mariusza Topolewskiego,
decyzję Nr 23.2014, znak: IBG.6730.23.2014 z dnia 19 maja 2014 r.,
ustalającą warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na dociepleniu ścian, malowaniu elewacji, wymianie opierzeń, wymianie rynien i rur spustowych na budynku Szpitala w Łasinie, na działce nr 799, położonej w miejscowości Łasin, obręb Miasto Łasin, gmina Łasin, w sposób następujący:

2) w ust. 2 lit. a, tiret drugie, odnośnik czwarty, o treści:

- „obowiązuje zakaz docieplania elewacji za wyjątkiem elewacji tylnej wyższej bryły budynku; dopuszcza się docieplenie budynku od wewnątrz;”

Otrzymuje brzmienie:

- „dopuszcza się docieplenie budynku z zastosowaniem pianki rezolowej;”

Pozostała treść decyzji i załącznik graficzny nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

Dnia 2 marca 2017 r. Pan Mariusz Topolewski reprezentujący Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. Macieja z Miechowa, z siedzibą przy ul. Radzyńskiej 4, 86-320 Łasin, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w sprawie dokonania zmiany decyzji o warunkach zabudowy Nr 23.2014, znak: IBG.6730.23.2014 z dnia 19 maja 2014 r., ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na dociepleniu ścian, malowaniu elewacji, wymianie opierzeń, wymianie rynien i rur spustowych na budynku Szpitala w Łasinie, na działce nr 799, położonej w miejscowości Łasin, obręb Miasto Łasin, gmina Łasin.

Decyzja ostateczna, na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą stron uchylona lub zmieniona przez organ administracji, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek, nastąpiła zmiana okoliczności faktycznych po dniu wydania dotychczasowej decyzji, które wg oceny Burmistrza Miasta i Gminy Łasin mieszczą się w zakresie „słusznego interesu strony”. Działanie na zasadzie uznania administracyjnego wymaga od organu wydającego decyzję respektowania postanowień art. 7 k.p.a., a w konsekwencji wykorzystania posiadanych możliwości w celu pozytywnego załatwienia sprawy dla strony, jeżeli nie sprzeciwiają się temu konkretne racje interesu społecznego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. Macieja z Miechowa
2. Mienie Komunalne Miasta i Gminy Łasin
3. Tim Adamsdotter
ul. AM Piepenbrook 78, Ahrensbock - Niemcy
adres korespondencyjny
Mieczysław Cichosz
4. Iwona Krzyżanowska
ul. Dorfstrasse 50, Sarkwitz - Niemcy
adres korespondencyjny
Mieczysław Cichosz
5. Tomasz Mazur
6. Barbara Mazur
7. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
8. Zespół Opieki Zdrowotnej
9. Wojewódzki Konserwator Zabytków
10. a/a

Z up. BURMISTRZA
Miasta i Gminy
mgr inż. Benedykt Stecki
SEKRETARZ
Miasta i Gminy

Toruń, 3.04.2017 r.

**Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków**
ul. Łazienna 8; 87-100 Toruń

WUOZ.T.WZN.5151.5.10.2017.KJ

URZĄD MIASTA I GMINY ŁASIN KANCELARIA OGÓLNA WPEYNIŁO	
Date	10-04-2017 14:63
Ilość załączników	X2
Skierowanie do	106
Podpis	[Podpis]

POSTANOWIENIE nr ZN/100/2017

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 19 ust. 1a pkt 2, art. 22 ust. 5 pkt 2, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt 2 i ust. 5 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.),

w związku z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z 20.03.2017 r., znak: IBG.6730.22.2.2017, data wpływu: 24.03.2017 r.,

w sprawie uzgodnienia projektu zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Łasin o warunkach zabudowy z 19.05.2014 r., znak: IBG.6730.23.2014, dla inwestycji polegającej na: dociepleniu ścian, malowaniu elewacji, wymianie opierzeń, rynien i rur spustowych na budynku szpitala na dz. nr 799 przy ul. Grudziądzkiej 2 w Łasinie,

postanawiam

uzgodnić projekt zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Łasin o warunkach zabudowy z 19.05.2014 r., znak: IBG.6730.23.2014, dla inwestycji polegającej na: dociepleniu ścian, malowaniu elewacji, wymianie opierzeń, rynien i rur spustowych na budynku szpitala na dz. nr 799 przy ul. Grudziądzkiej 2 w Łasinie.

Uzasadnienie

Odstępuje się od uzasadnienia na podstawie art. 126 k.p.a.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie wyłącznie inwestorowi przysługuje zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a. oraz art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Wężyła
Z-ca K-P WKZ

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin
2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. Macieja z Miechowa
3. WUOZ.T.WZN – aa

BIUROSTWO POWIATOWE
w Grudziądzu
ul. Malomłynska 1
65-300 GRUDZIĄDZ

Do wiadomości:

1. Miasto i Gmina Łasin
2. Zespół Opieki Zdrowotnej
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy
4. Pan Tim Adamsdotter poprzez Pana Mieczysława Cichosza
5. Pani Iwona Krzyżanowska poprzez Pana Mieczysława Cichosza
6. Państwo Barbara i Tomasz Mazurowie

Wojewódzki Ośrodek
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ
tel. (056) 655 47 51, (056) 621 06 92
fax (056) 655 46 84
REGON 141374018
WUOZ.T.WZN.5183.5.8.2014.KJ

Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej
w Grudziądzu
ul. Małomłyńska 1
88-300 GRUDZIĄDZ

Toruń, 24.02.2017 r.

S.P.Z.O.Z. Łasin

wpłynęło dnia 28 LUT. 2017

NW 188 *Adresat*

Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej im. Macieja z Miechowa
ul. Radzyńska 4, 86-320 Łasin

Dotyczy inwestycji polegającej na wymianie rynien i rur spustowych, na pomalowaniu elewacji oraz na dociepleniu budynku na dz. nr 799 przy ul. Grudziądzkiej 2 w Łasinie.

W odpowiedzi na pismo Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej im. Macieja z Miechowa z 19.01.2017 r., ldz. Fk 2/2017, data wpływu: 24.01.2017 r., w sprawie zmiany wytycznych konserwatorskich zawartych w piśmie z 27.03.2014 r., skierowanym do Burmistrza Miasta i Gminy Łasin, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zmienia punkt 5. ww. wytycznych, zastępując jego dotychczasowe brzmienie zapisem: dopuszcza się docieplenie budynku z zastosowaniem pianki rezolowej. W związku z powyższym Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w takim samym zakresie należałoby dokonać zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Łasin nr 23.2014 z 19.05.2014 r., znak: IBG.6730.23.2014, o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany decyzji o warunkach zabudowy należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Kujawsko - Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiński

Otrzymują:

1. Adresat

2. WUOZ.T.WZN -aa

**DECYZJA Nr 23.2014
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, 9, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, 4, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 marca 2014 r. Pana Mariusza Topolewskiego reprezentującego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. Macieja z Miechowa, z siedzibą przy ul. Radzyńskiej 4, 86-320 Łasin, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na dociepleniu ścian, malowaniu elewacji, wymianie opierzeń, wymianie rynien i rur spustowych na budynku Szpitala w Łasinie, na działce nr 799, położonej w miejscowości Łasin, obręb Miasto Łasin, gmina Łasin

- po uzgodnieniu z:

- 1) **Kujawsko – Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie WUOZ.T.WZN.5151.5.8.2014.KJ z dnia 24.04.2014r. - WUOZ.T.WZN.5183.5.8.2014.KJ z dnia 27.03.2014r.;
- 2) **Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie GDDKiA-O/BY-Z-3-ae-073-321/14 z dnia 17.04.2014r.;

ustalam

**dla Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. Macieja z Miechowa,
z siedzibą przy ul. Radzyńskiej 4, 86-320 Łasin,
reprezentowanego przez Pana Mariusza Topolewskiego
warunki zabudowy**

dla inwestycji polegającej na dociepleniu ścian, malowaniu elewacji, wymianie opierzeń, wymianie rynien i rur spustowych na budynku Szpitala w Łasinie, na działce nr 799, położonej w miejscowości Łasin, obręb Miasto Łasin, gmina Łasin, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: docieplenie ścian, malowanie elewacji, wymiana opierzenia, wymiana rynien i rur spustowych na budynku Szpitala w Łasinie.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - docieplenie ścian, malowanie elewacji, wymiana opierzenia, wymiana rynien i rur spustowych na budynku Szpitala w Łasinie,
 - w celu utrzymania wartości zabytkowych oraz estetyki i ładu przestrzennego Gminy Łasin dla planowanej inwestycji określa się następujące warunki:
 - historyczną bryłę budynku, jego geometrię dachu, a także kształt, wielkość i rozmieszczenie historycznych otworów okiennych i drzwiowych oraz detal architektoniczny na elewacjach należy pozostawić bez zmian;
 - dopuszczalne pokrycie dachu: tylko czarna lub grafitowa papa;
 - rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne i blacharkę można wykonać z niemalowanej i niepowlekaney blachy (niedopuszczalne z PCV);
 - obowiązuje zakaz docieplania elewacji za wyjątkiem elewacji tylnej wyższej bryły budynku; dopuszcza się docieplenie budynku od wewnątrz;
 - współczesne tynki można skuć (uważając, by nie uszkodzić warstwy pierwotnej i detali architektonicznych), a ubytki wypełnić zaprawą wapienną lub wapienno-tarasową, drobnoziarnistą o fakturze jak najbardziej zbliżoną do historycznych tynków (dopuszczalna grubość ziarna w granicach: 0,7-1,0 mm); obowiązuje zakaz stosowania tynków cementowych, gładzi gipsowych (szpachlowych), współczesnych tynków strukturalnych (np. typu „kornik”, „baranek” itp.) i okładania lica płytkami (dotyczy także schodów zewnętrznych) itp.; detale architektoniczne należy ostrożnie oczyścić z możliwością uzupełnienia ubytków na zasadzie odtworzeniowej względem oryginału metodą ciągnioną przy użyciu odpowiednich zapraw konserwatorskich;
 - należy utrzymać obecną piaskową kolorystykę elewacji; projekt budowlany powinien określać kolorystykę elewacji poprzez podanie oznaczenia kolorów z wybranej palety barw;
 - metalowe drzwiczki na elewacji można pomalować w kolorze czarnym lub zgodnie z kolorystyką elewacji matową farbą;

- ul. Malomłynska 1
83-300 GRUDZIA
- parametry budynku Szpitala przeznaczonego do docieplenia ścian, malowaniu elewacji, wymianie opierzenia oraz wymianie rynien i rur spustowych – bez zmian,
 - linia zabudowy – bez zmian,
 - wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – bez zmian,
 - powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian,
 - obiekt i jego lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.);

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- planowana inwestycja dotyczy budynku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Miasta Łasina, wskazanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym inwestycję należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- przyłącze do sieci elektrycznej – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
- odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo po terenie rozpatrywanej działki,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obsługa komunikacyjna – dostęp bezpośredni do drogi publicznej, poprzez istniejący zjazd;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodar

czego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 12 marca 2014 r. Pan Mariusz Topolewski reprezentujący Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. Macieja z Miechowa, z siedzibą przy ul. Radzyńskiej 4, 86-320 Łasin, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na dociepleniu ścian, malowaniu elewacji, wymianie opierzeń, wymianie rynien i rur spustowych na budynku Szpitala w Łasinie, na działce nr 799, położonej w miejscowości Łasin, obręb Miasto Łasin, gmina Łasin.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku - wpis nr G-289/2012.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin
Franciszek Kowalski

POUCZENIE

Zgłoszenie należy złożyć do Starostwa Powiatowego w Grudziądzu. Do wniosku o zgłoszenie należy dołączyć:

- opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej lub sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać wnioskowane prace,
- opis rodzaju, zakresu i sposobu przeprowadzania robót (np. określić przyjęty system ocieplenia, zastosowane materiały itp.)
- termin rozpoczęcia robót (co najmniej 30 dni po dacie zgłoszenia)
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- 1) załącznik tekstowy do decyzji;
- 2) analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 3) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500.

Biuro Powiatowe
w Grudziądzu
ul. Maiemłyńska 1
86-300 GRUDZIĄDZ

- 4) Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie WUOZ.T.WZN.5151.5.8.2014.KJ z dnia 24.04.2014r. - WUOZ.T.WZN.5183.5.8.2014.KJ z dnia 27.03.2014r.;
- 5) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie GDDKiA-O/BY-Z-3-ae-073-321/14 z dnia 17.04.2014r.;

Otrzymują:

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
im. Macieja z Miechowa
86-320 Łasin
ul. Radzyńska 4,
dz. nr 799,
 - Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
87-100 Toruń
ul. Łazienna 8
Strefa ochrony historycznego układu urbanistycznego m. Łasina.
 - Gmina Miasta i Gmina Łasin
86-320 Łasin, ul. Radzyńska nr 2 – dz. nr 337,
 - Kowalska Ewa
 - Makulec Stanisław
 - Makulec Halina
 - Chyliński Alfons – dz. 352,353
 - Weber Ferdynand – dz. 352,353
 - Weber Irena – dz. nr 352,353
 - Zespół Opieki Zdrowotnej
86-300 Grudziądz
ul. Sikorskiego 32
dz. nr 352,
 - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
86-100 Świecie
ul. Jesionowa 2a – dz. nr 361
 - a/a.
- HZ/PW

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wnioski oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łasin, uchwalonego uchwałą Nr XVI/103/99 Rady Miejskiej Łasina z dnia 30 stycznia 1999 r. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.), w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Miasta Łasina, wskazanego do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.-

2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 799 o łącznej powierzchni 0,6572 ha, stanowiącą inne tereny zabudowane.

Działka zlokalizowana jest w miejscowości Łasin, obręb Miasto Łasin, gmina Łasin.

Rozpatrywana nieruchomość stanowi własność Gminy Łasin.

Działka jest zabudowana.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łasin
Franciszek Kawski

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8; 87-100 Toruń

WUOZ.T.WZN.5151.5.8.2014.KJ

URZĄD MIASTA I GMINY ŁASIN, 24.04.2014 r.
KANCELARIA OGÓLNA

WPLYNEŁO

Data 28 KWI. 2014 2014

Ilość załączników

Skierowane do

Podpis

Jan
Zbigniew Huk
29.04.2014

POSTANOWIENIE nr ZN/95/2014

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 19 ust. 1a pkt 2, art. 22 ust. 5 pkt 2, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), art. 53 ust. 4 pkt 2 i ust. 5 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

w związku z wnioskiem: Burmistrza Miasta i Gminy Łasin reprezentowanego w niniejszej sprawie przez Pana Pawła Żuchowskiego – Sekretarza Miasta i Gminy Łasin – z 7.04.2014 r., znak: IBG.6730.14.2.2014, data wpływu: 11.04.2014 r.,

w sprawie: uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na dociepleniu ścian, malowaniu elewacji, wymianie opierzeń, wymianie rynien i rur spustowych na budynku szpitala na dz. nr 799 przy ul. Grudziądzkiej 2 w Łasinie,

postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na dociepleniu ścian, malowaniu elewacji, wymianie opierzeń, wymianie rynien i rur spustowych na budynku szpitala na dz. nr 799 przy ul. Grudziądzkiej 2 w Łasinie.

Uzasadnienie

Odstępuje się od uzasadnienia na podstawie art. 126 k.p.a.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie wyłącznie inwestorowi przysługuje zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a. oraz art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Wojdyła
Z-ca K-F WKZ

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin
2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. Macieja z Miechowa
3. WUOZ.T.WZN – aa

Do wiadomości:

1. Miasto i Gmina Łasin
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
3. Pani Ewa Kowalska
4. Państwo Halina i Stanisław Makulcowie
5. Pan Alfons Chyliński
6. Państwo Irena i Ferdynand Weberowie
7. Zespół Opieki Zdrowotnej



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

GDDKiA-O/BY-Z-3-ae-073-321/14

URZĄD MIASTA I GMINY ŁASIN
KANCELARIA OGÓLNA
WPLYNEŁO

Data 2.2. KWI. 2014

Ilość załączników

Skierowano do

Podpis Bydgoszcz, dn. 17.04.2014 r.

Biuro Urzędnicze
w Grudziądzu
ul. Malomłyńska 1
95-300 GRUDZIĄDZ

9a
Zbigniew Hale
23.09.2014

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 35 ust. 3 i art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260), po rozpatrzeniu sprawy z wniosku znak: IBG.6730.14.2.2014 z dnia 07.04.2014 r. Sekretarza Miasta i Gminy Łasin działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Łasin, dotyczącego uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na dociepleniu ścian, malowaniu elewacji, wymianie opierzeń, wymianie rynien i rur spustowych na budynku Szpitala w Łasinie, na działce nr 799 położonej w m. Łasin, gmina Łasin, działając z upoważnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad,

postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy (pismo znak: IBG.6730.14.2.2014) dla inwestycji polegającej na dociepleniu ścian, malowaniu elewacji, wymianie opierzeń, wymianie rynien i rur spustowych na budynku Szpitala w Łasinie, na działce nr 799 położonej w m. Łasin, gmina Łasin.

Uzasadnienie

Generalna Dykcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, uzgadnia przedmiotowy projekt decyzji o warunkach zabudowy jako zgodny z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260)

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia nie służy zażalenie. Strona niezadowolona z postanowienia może złożyć w ciągu 7 dni w trybie art. 127 § 3 k.p.a. wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie. Wniosek należy przesłać na adres: Generalna Dykcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85 – 950 Bydgoszcz.

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z up.
mgr inż. Przemysław Antoniuk
Z-ca Dyrektora Oddziału

Administratorem zamieszczonych w piśmie danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie, ul. Wronia 53. Dane zbierane są wyłącznie w celu wydania decyzji (postanowienia), rozpatrzenia skargi bądź wniosku oraz w celu archiwizacji. Ma Pan/i prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. (Powyższe dotyczy stron postępowania).

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin, ul. Radzyńska 2, 86 – 320 Łasin
2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Radzyńska 4, 86 – 320 Łasin
3. Rejon Dróg Krajowych, Świecie

Do wiadomości: wg rozdzielnika

wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ
tel. (056) 655 47 51, (056) 621 06 92
fax (056) 655 46 84
REGON 005740463 NIP 956-16-21-709
WUOZ.T.WZN.5183.5.8.2014.KJ

URZĄD MIASTA I GMINY ŁASIN
KANCELARIA OGÓLNA Toruń, 27.03.2014 r.
WPEŁYNIŁO

Data 31 MAR. 2014 1697

Ilość załączników 186

Skierowano do

Podpis

Biuro Urzędu Powiatowego
w Grudziądzu
ul. Małomysłowska 1
86-300 GRUDZIĄDZ

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin
ul. Radzyńska 2
86-320 Łasin

Dotyczy: zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na wymianie rynien i rur spustowych, na pomalowaniu elewacji oraz na dociepleniu budynku na dz. nr 799 przy ul. Grudziądzkiej 2 w Łasinie.

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z 14.03.2014 r., znak: IBG.6730.14.1.2014, data wpływu: 20.03.2014 r., w związku z wszczęciem postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na wymianie rynien i rur spustowych, na pomalowaniu elewacji oraz na dociepleniu budynku na dz. nr 799 przy ul. Grudziądzkiej 2 w Łasinie, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że następujące wytyczne konserwatorskie należy zawrzeć w przygotowywanym projekcie decyzji o warunkach zabudowy:

1. przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz jest planowana na terenie historycznego układu urbanistycznego Łasina, wskazanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym inwestycję należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409);
2. historyczną bryłę budynku, jego geometrię dachu, a także kształt, wielkość i rozmieszczenie historycznych otworów okiennych i drzwiowych oraz detal architektoniczny na elewacjach należy pozostawić bez zmian;
3. dopuszczalne pokrycie dachu: tylko czarna lub grafitowa papa;
4. rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne i blacharkę można wykonać z niemalowanej i niepowlekanej blachy (niedopuszczalne z PCV);
5. obowiązuje zakaz docieplania elewacji za wyjątkiem elewacji tylnej wyższej bryły budynku; dopuszcza się docieplenie budynku od wewnątrz;
6. współczesne tynki można skuć (uważając, by nie uszkodzić warstwy pierwotnej i detali architektonicznych), a ubytki wypełnić zaprawą wapienną lub wapienno-tarasową, drobnoziarnistą o fakturze jak najbardziej zbliżonej do historycznych tynków

(dopuszczalna grubość ziarna w granicach: 0,7-1,0 mm); obowiązuje zakaz stosowania tynków cementowych, gładzi gipsowych (szpachlowych), współczesnych tynków strukturalnych (np. typu „kornik”, „baranek” itp.) i okładania lica płytkami (dotyczy także schodów zewnętrznych) itp.; detale architektoniczne należy ostrożnie oczyścić z możliwością uzupełnienia ubytków na zasadzie odtworzeniowej względem oryginału metodą ciągnioną przy użyciu odpowiednich zapraw konserwatorskich;

7. należy utrzymać obecną piaskową kolorystykę elewacji; projekt budowlany powinien określać kolorystykę elewacji poprzez podanie oznaczenia kolorów z wybranej palety barw;
8. metalowe drzwiczki na elewacji można pomalować w kolorze czarnym lub zgodnie z kolorystyką elewacji matową farbą;

Projekt budowlany powinien uwzględniać wyżej przedstawione warunki konserwatorskie. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Kujawsko - Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków


mgr Szymon Gawiniński

Ysclu

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ.T.WZN -aa